

91 Majajärven osayleiskaava

D/4241/10.02.02/2023

Aikaisemmat käsittelyt Kaupunkirakennelautakunta 20.2.2024/36
Kaupunkirakennelautakunta 10.9.2024/169
Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2024/215
Kaupunginhallitus 2.12.2024/289

Asian valmistelija Outi Toikkanen, puh. 040 5534991

Jyväskylän kaupunki, Toyota Gazoo Racing World Rally Team ja Toyota Mobility Foundation ovat allekirjoittaneet aiesopimuksen TGR-WRT-teknologiakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittamiseksi Jyväskylän kaupungin alueelle. Majajärven alue on arvioitu olevan laajamittaiseen toimintaan sopiva mm. alueen ominaisuuksien puolesta.

Jyväskylän kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Lisäksi alueeseen kuuluu yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä.

Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Jyväskylän kaupungin pohjoisosassa (51. kaupunginosa) ja se rajautuu etelä- ja itäosissa Laukaan kunnan rajaan sekä Leppäveden taajamaan. Alueen itäosassa kulkee seututie 638 Vaajakoski–Tikkakoski (Kuukanpäätie). Länsipuolella alue rajautuu Majajärven rantaan sekä laajempiin metsäalueisiin. Suunnittelualueeseen kuuluu Majajärven rantaviivaa noin 1,1 km. Alueelta on etäisyyttä Jyväskylän keskustaan noin 15 kilometriä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 202 ha.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on maa-seutuelinkeinojen aluetta. Kartalla 1/7 (Yhdyskuntarakenteen ohjaus) on osoitettu alueen poikki kulkeva voimalinja merkinnällä Olemassa oleva tai suunniteltu 400 kV tai 100 kV voimalinja. Seututie 638 (Kuukanpääntie) on osoitettu merkinnällä Seututie tai pääkatu / olemassa oleva. Yleiskaavan kartassa 3/7 alueelle on osoitettu ohjeellinen päävirikistysreitti (Metsoreitti). Suunnittelualue sijaitsee osittain yleiskaavan kartalla 4/7 osoitetulla pohjavesialueella.

Alueelta on vuoden 2023 aikana laadittu suunnittelun pohjaksi luontoselvitys, arkeologinen inventointi, moottorirataa koskeva meluselvitys- ja melumallinnus, hanketta koskeva viitesuunnitelma, maisemaselvitys sekä testirataa sekä sisäistä tiestöä koskevia tiesuunnitelmia. Alueelta laaditaan tarkentavia luontoselvityksiä kevään/kesän 2024 aikana.

Yleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka toimii pohjana alueen asemakaavoitukselle sekä toimii asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden ulkopuolella suunnittelutarveratkaisujen perustana. Osayleiskaavalla tutkitaan alueen kehittämistä työpaikka- ja teollisuusalueena, joka mahdollistaa

teknologiakeskuksen toimintaa varten tarpeellisten toimintojen kuten rakentamisalueiden sekä testaustoimintaan liittyvän radan ja tiestön sijoittamista alueelle. Lähtökohtana on lisäksi turvata alueen luonnon monimuotoisuutta, sekä turvata yleisen virkistytymisen mahdollisuudet.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Osayleiskaavan ratkaisussa osoitetaan asemakaavoitettavaksi tarkoitettuja teollisuusalueita (T ja TY-1), jotka sijoittuvat Jyväskylän ja Laukaan rajalle liittyen Laukaan kunnan puolelle pääasiassa teollisuusalueeksi asemakaavoitettuihin alueisiin. Teollisuusalueita osoitetaan lisäksi alueen keskivaiheille Kuukanpääntien varteen. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaistevalle entiselle maa-ainestenottoalueelle osoitetaan moottorirata-alue (EM-1), jolle voidaan sijoittaa moottoriturheilurata sekä sen toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Ulkona sijaitseva moottorirata edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista lupaa. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet. Muilta osin suunnittelualue osoitetaan maa- ja metsätalousalueena (M), maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1).

Suunnittelualue sijaitsee huomattavalta osin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueen merkittävät luontoarvot painottuvat hankealueen läpi pohjoiseteläsuunnassa virtaavan puron varrelle. Kohteet on osoitettu kaavakartalla alueen osina, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä arvoja (luo). Alueelle sijoittuu kolme muinaisjäännöstä, jotka on osoitettu muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm) merkinnällä.

Liikenneverkon osalta osayleiskaavassa todetaan st 638 (Kuukanpääntien), alueen keskeinen sisäinen tieverkko, liittymät yleiselle tielle sekä Maakuntaura Metsoreitti. Majajärven itäpuoleiselta TY-1 alueelta osoitetaan tieliikenteen yhteystarve Laukaan kunnan puolelle.

Kaavaratkaisussa rakentamisen mahdollistaville aluevarauksille, T, TY-1 ja EM-1-alueet, osoitetaan 85 ha, joka on suunnittelualueen pinta-alasta noin 42 %. Maa- ja metsätalousalueiden osuus on noin 58 %.

Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavan vireilletulosta on tiedotettu 6.10.2023. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/majajarvi-oyk>

Liitteet:

- Osayleiskaavaluonnos

https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_ltk1.pdf

- Osayleiskaavan selostusluonnos
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111selostuslv_ltk1.pdf
- Selostuksen liite 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_oas.pdf

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa osayleiskaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä –asetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta
- pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa kuntalain 97 §:n mukaan esteellinen (~~työsuhteessa Toyotan kanssa~~) (Toyota Gazoo Racingin palveluksessa toimeksiantosopimuksella*). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

*) Korjaus tehty hallintolain 51 ja 52 §:ien mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena.

Karltk 10.9.2024/169

Asian valmistelija Outi Toikkanen, puh. 040 553 4991

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 5.3.-5.4.2024 välisen ajan. Yleisötilaisuus pidettiin 14.3.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Fingrid Oyj, Telia Finland Oyj. Keski-Suomen liitolla ja Telia Finland Oyj:llä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen. Kaavasta jätettiin kolme yksityishenkilöiden jättämää mielipidettä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys ry:n ja Laukaan Seudun Luonto ry:n jättämä yhteinen ja Keski-Suomen liito-oravayhdistys ry:n mielipide.

Osayleiskaavaluonnoksesta saatu palaute

Lausunnoissa esille tulleita asioita:

- Alueelta tulee tehdä liikenteellisten vaikutusten arviointi, jossa tarkastellaan kaavan vaikutuksia laajalla alueella ja pitkällä aikavälillä liikenneverkkoon, maantieliittymien sekä seututien sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Huomioidaan saavutettavuutta kestäväillä kulkumuodoilla sekä mahdolliset täydentämistarpeet kevyenliikenteenverkkoon.
- Kuukanpäätien varteen sijoittuvan uuden T-1-alueen kulkuyhteyden toteuttamismahdollisuuksia tulee tutkia Majajärven tai Sorajyvän asemakaava-alueen kautta.

- Luontoselvitystä tulee täydentää mm. arvokohteiden kuvauksilla, uhanalaisillaluontotyyppellä, mahdollisilla direktiivilajien esiintymillä.
- Ilmastovaikutuksia tulee tarkastella ja arvioida laskennallisesti.
- Maisemaselvitys tulee liittää osayleiskaavan taustaselvitysaineistoon. Maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää suhteessa maisemaselvityksen johtopäätöksiin.
- Jääkauden aikaiset hiekkamuodostumat tulee huomioida kaavassa sekä arvioida kaavan vaikutuksia niihin.
- Metsoreitti on merkitty osin teollisuusalue. Olisi syytä harkita MU-1-alueen ulottamista koko reitille ja riittävän suojavyöhykkeen muodostamista reitin ja teollisuusalueen välille.
- Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitetun kiinteä muinaisjäännöksen (sm) kaavamääräystä tulee tarkistaa.

Keskeisimmät mielipiteissä esille tulleet asiat:

- Luontoarvojen tiedoissa on puutteita. Mm. liito-oravatiedot tulee inventoida kattavasti ja elinpiirien häiritsemistä melulla tulee välttää. Multajoen ja Heposuon luontoarvot.
- Pohjaveden saastumiseen liittyvien riskien ja mahdollinen kaivojen pilaantumisen huomioiminen. Toimintojen soveltuvuus tärkeälle pohjavesialueelle. Hulevesien käsittelyä tulee ohjata.
- Ilmastonmuutoksen huomioon ottaminen. Alueen ennallistamin EU:n tulevan ennallistamisdirektiivin mukaisesti ja kaavoittaminen kestäväälle yritystoiminnalle.
- Ympäristöön muodostuu meluhaittaa. Meluselvityksen desibelivoimakkuuksien simulointi ei huomioi lyhytaikaista voimakasta melua, eikä näin vastaa todellisuutta.
- Rajoittaako kaava tai lähiympäristön rakentamismahdollisuuksia, mahdolliset meluhaitat.
- Aitaamisen vaikutukset hirvieläinten liikkumiseen.
- Aluetta käytetään päivittäiseen virkistykseen. Tiestön käyttömahdollisuudet jatkossa.
- Jyväskylän kaupungin resurssiviisas Jyväskylä 2040 ohjelman toteutuminen kaavoituksessa.
- Alueelle tavoiteltujen toimintojen vastustaminen yleisesti.

Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavanlaatijan vastineet. Vastineet ovat selostuksen erillisinä liitteinä.

Osayleiskaavaehdotus

Alueelta on laadittu kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen tarkentavia luontoselvityksiä mm. liito-orava ja viitasammakkoselvitykset sekä laadittu liikenteellinen selvitys, joiden perusteella kaava-aineistoa on täydennetty.

Kaavan rakenne on säilynyt pääosin kaavaluonnoksen mukaisena. Kaavaratkaisua on muutettu keskeisimmin seuraavilta osin:

- MU-1 alueiden käyttötarkoitus on muutettu virkistysalueeksi (V).

- Kuukanpäätien itäpuolelle osoitetun MY-1-alueen käyttötarkoitus on muutettu virkistysalueeksi (V).
- Laukaan kunnan rajalla virkistysaluetta on laajennettu TY-1-alueen suuntaan. T-, ja TY-1 alueiden rajausta Majajärven puoleisella osalla on vähäisesti muutettu luontoarvojen johdosta.
- Kaava-aineistossa on huomioitu luontoselvitykseen tehdyt täydennykset. Luontokohteiden rajauksia on tarkistettu ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat on merkitty kaavakartalle.
- EM-1-alueen merkintään on lisätty määräys: Moottoriradan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee selvittää ja ottaa huomioon alueella esiintyvän luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittaman direktiivilajin kirjoverkkoperhosen lisääntymispaikat.
- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty hulevesiä koskeva määräys
- Kaavakartalle on merkitty 110 kV sähkölinjan yhteystarve nykyisen Rauhalhti -Vihtavuori voimalinjan länsipuolelle.
- Kaavan tausta-aineistoksi on lisätty maisemaselvitys sekä liikenteellinen selvitys.

Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/majajarvi-oyk>

Liitteet:

- Osayleiskaavaehdotus
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_ltk2.pdf
- Osayleiskaavan selostus
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111selostus_ltk2.pdf
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
<https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111oas.pdf>
- yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja vastineet niihin
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111vastine_ltk2.pdf
- alkuperäiset luonnosvaiheen lausunnot
- alkuperäiset luonnosvaiheen muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja).

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n säännösten mukaisesti.
- pyytää siitä asianmukaiset viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Karltk 26.11.2024/215

Asian valmistelija Outi Toikkanen, puh. 040 5534991

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävänä 20.9.-21.10.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Fingrid Oyj:n, Finavian ja Laukaan kunta. Keski-Suomen liitolla, Keski-Suomen museolla ja Fingrid Oyj:lla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Tukes ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Lausunnoissa esille tulleita asioita:

- Liikenteellistä selvitystä tulee täydentää ja tehdyt täydennykset käydä läpi yhdessä ELY-keskuksen kanssa ennen hyväksymiskäsittelyä.
- Luontoselvitystä tulisi täydentää arvokkaiksi todettujen kohteiden laajemmalla kohdekuvauksella.
- V-kaavamerkinnässä tulee näkyä, että merkinnässä mainituilla ekologisilla yhteyksillä tarkoitetaan liito-oravien kulkuyhteyksiä
- Metsoreitin maastokäytävä, joka toimii myös liito-oravien kulkuyhteytenä, pitäisi pitää puustoisena.
- Haitalliseksi säädetyt vieraslajit on selvittämättä.
- Rakentamisen negatiivisia vaikutuksia Multajokeen tulisi hillitä kaavamääräyksiin.
- Resurssiviisas Jyväskylä 2040 ohjelman toteutumista kuvaavien tavoitteiden, muun muassa maamassojen hallinta ja uusiutuva energia, tulisi tuoda kaavamääräyksiin.
- Ilmastovaikutusten arviointi on yleispiirteinen, hankkeeseen liittyvän rakentamisen vähähiilisyden arviointi vaikeaa.
- Seututien 638 varressa olevien pohjoisten TY-1-alueiden liittymä- ja liikennejärjestelyt tulee myöhemmässä suunnittelussa toteuttaa siten, että ne ovat yhteensopivat Laukaan kunnan puolelle yleiskaavassa osoitettujen työpaikka-alueiden kanssa.
- Kuukanpääntien varressa olevan eteläisemmän TY-1- alueen kulkua ei ole mahdollista toteuttaa Laukaan kunnan katuverkon tai korttelialueiden kautta.

Keskeisimmät muistutuksessa esille tulleet asiat:

- Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskevia tietoja ja rajauksia tulee tarkentaa.
- Toimintojen kaavoittaminen 1 E pohjavesialueelle on vastoin ympäristönsuojelulakia.
- Kaavoittaminen alueelle, jossa elää luontodirektiivin mukaan tiukkaa suojelua vaativia eläimiä ja kasveja, on vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia ja EU-tason lainsäädäntöä.

- Suunnitteilla olevalla toiminnalla ja rakentamisella on ilmastovaikutuksia. Alue tulee ennallistaa tai kaavoittaa kestäväälle yritystoiminnalle.
- Alueen ennallistaminen tai kaavoittaminen kestäväälle yritystoiminnalle.
- Jyväskylän kaupunki toimii luontokadon pysäyttämiseksi allekirjoittamansa sitoumuksen vastaisesti.
- Melun häiritsevyys tulee huomioida melumallinnuksessa.
- Luo-1- ja luo-2- aluerajausten kuvaustapaa tulee selkeyttää.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Osayleiskaavaehdotus

- ELY-keskuksen kanssa on pidetty työpalaveri, jossa on käyty läpi liikenteelliseen selvitykseen tehdyt täydennykset ja johtopäätökset. Johtopäätökset on päivitetty kaavaselostukseen.
- Luontoselvitystä on täydennetty arvokkaaksi todettujen kohteiden laajemmilla kohdekuvauksilla. Tiedot haitalliseksi säädetyistä vieraslajeista on päivitetty kaavaselostukseen.
- VL-1-alueen kaavamerkintään on täydennetty siinä mainittujen ekologisten yhteyksien tarkoittavan liito-oravan kulkuyhteyksiä.
- TY-1 alueelle on merkitty viheryhteystarve.
- Moottorirata-alueella EM-1 koskevaan kaavamääräykseen on lisätty määräys, jonka tarkoituksena on Multajokeen kohdistuvien negatiivisten vaikutusten hillitseminen. ” Moottoriradan rakennustyöt, käyttö ja huoltotoimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei niillä vaaranneta vesilain mukaisten pienvesistöjen luonnontilaa”.
- Osayleiskaavan yleismääräyksiin on lisätty seuraava määräys: ”Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella syntyvien puhtaiden maamassojen sekä uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuudet”.
- Luo-1-alueen rajauksiin, joilla osoitetaan luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, on tarkistettu Majajärven ranta-alueella.
- Osayleiskaavassa olevat uudet liittymät seututielle 638 osoitetaan merkinnällä Uusi liittymä.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja osayleiskaavaa tarkentavia. Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaan liittyvää aineistoa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/majajarvi>

Päätöksenteko

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liitteet:

- Osayleiskaavaehdotus (tarkistettu 15.11.2024)
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_ltk3.pdf
- Osayleiskaavan selostus liitteineen
<https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111selostusltk3.pdf>
- yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet niihin
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111ev_vastine.pdf
- alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaiheen muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

Toimialajohtaja Kantosen ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Majajärven osayleiskaava hyväksytään 15.11.2024 tarkistetussa muodossaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aimo Asikainen ilmoitti olevansa kuntalain 97 §:n mukaan esteellinen (Toyota Gazoo Racingin palveluksessa toimeksiantosopimuksella). Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kh 2.12.2024/289

Asian valmistelija Anu Leppänen, puh. 050 561 1531

Kaavaan liittyvää aineistoa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/majajarvi>

Liitteet:

- Osayleiskaavaehdotus (tarkistettu 15.11.2024)
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_kh.pdf
- Osayleiskaavan selostus liitteineen
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111selostus_kh.pdf
- alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaiheen muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

Kaupunginjohtaja Koiviston ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Majajärven osayleiskaavan 15.11.2024 tarkistetussa muodossaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kv 9.12.2024/91

Kaavaan liittyvää aineistoa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/majajarvi>

Liitteet:

- Osayleiskaavaehdotus (tarkistettu 15.11.2024)
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111_kv.pdf
- Osayleiskaavan selostus liitteineen
https://www2.jkl.fi/kaavakartat/y111/y111selostus_kv.pdf
- alkuperäiset ehdotusvaiheen lausunnot
- alkuperäiset ehdotusvaiheen muistutukset (jakelu kokoukseen osallistuville, sisältää henkilötietoja)

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Majajärven osayleiskaavan 15.11.2024 tarkistetussa muodossaan.

Keskustelun aikana Sirkku Ingervo ehdotti Anna Autereen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunginvaltuusto palauttaa Majajärven osayleiskaavan uudelleen valmisteluun siten, että kahden kilometrin pituinen moottorirata ei voi sijoittua arvokkaan pohjavesialueen (E-1) päälle.”

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Hän ehdotti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti 64 valtuutettua ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi kannatti 3 valtuutettua. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Koska keskustelun aikana ei tehty muita muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulevan valtuuston päätökseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sirkku Ingervo jätti päätöksestä kirjallisen eriävän mielipiteen.

Liitteet:

- äänestysluettelo (kv 9.12.2024/91)
- eriävä mielipide

Valtuutettu Janne Luoma-aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.17.

Valtuutettu Toimi Kankaanniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.18.

Kaava-asiakirjat on arkistoitu erikseen D/4241/2023.